

Helyi gazdaságfejlesztés
TOP_Plusz-1.1.1-21

Ki nyújthat be támogatási kérelmet?

A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

A) Főtevékenységhez kapcsolódóan:

- helyi önkormányzat (GFO 321)
- helyi önkormányzati költségvetési szerv (GFO 322)
- helyi önkormányzatok társulása (GFO 327)
- területfejlesztési önkormányzati társulás (GFO 328)
- nem kkv kategóriába tartozó többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (GFO 11, 57)
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GFO 57)

A támogatási kérelem benyújtására (a fenti kedvezményezettek által alkotott) **konzorcium formájában is** van lehetőség. **Önállóan nem, konzorciumi partnerként nyújthatnak be** támogatási kérelmet az alábbi szervezetek projektelőkészítés, projektmenedzsment, közbeszerzés és műszaki ellenőr tevékenységek megvalósítására.

- Megyei önkormányzat (GFO 321)
- Önkormányzati hivatal (költségvetési szerv) (GFO 325)
- Egyéb, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 599), amelyben az állam vagy önkormányzat együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül - 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

B) Főtevékenységhez kapcsolódóan:

- helyi önkormányzat (GFO 321)
- helyi önkormányzati költségvetési szerv (GFO 322)
- helyi önkormányzati hivatal (költségvetési szerv) (GFO 325)
- helyi önkormányzatok társulása (GFO 327)
- területfejlesztési önkormányzati társulás (GFO 328)
- nem kkv kategóriába tartozó többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (GFO 11, 57)³
- egyéb, többségi önkormányzati tulajdonban lévő, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 599)
- egyéb, többségi önkormányzati tulajdonban lévő, jogi személyiség nélküli nonprofit szervezet (GFO 699).

Illetve a fent felsorolt szervezeteknek a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőségük B) főtevékenységhez kapcsolódóan.

C) Főtevékenységhez kapcsolódóan

- helyi önkormányzat (GFO 321)
- helyi önkormányzati költségvetési szervek (GFO 322)
- helyi önkormányzatok társulása (GFO 327)
- területfejlesztési önkormányzati társulás (GFO 328)
- nem kkv kategóriába tartozó, többségi önkormányzati tulajdonú jogi személyiségű vállalkozások (GFO 11)
- nem kkv kategóriába tartozó, többségi önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságok (GFO 57)

A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Önállóan nem, kizárólag konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet C) főtevékenységhez kapcsolódóan az alábbi szervezetek:

- önkormányzati hivatal (költségvetési szerv) (GFO 325)
- egyéb, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 599), amelyben az önkormányzat közvetve vagy közvetlenül 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.
- szociális szövetkezetek (GFO 121)

A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.

Hol valósítható meg a projekt?

A megvalósítás helyszíne a kevésbé fejlett régiók vonatkozó terület-specifikus melléklet szerinti megyéinek települései; Kivéve:

- Budapest, továbbá a megyei Integrált Területi Programokban meghatározott azon városok és várostérségek közigazgatási területe, amelyek a TOP_Plusz-1.4 intézkedés (Fenntartható Városfejlesztés) keretében jogosultak

támogatási kérelmet benyújtani.

Milyen tevékenységek támogathatóak?

Önállóan támogatható tevékenységek

- A) Ipari parkok, iparterületek fejlesztése
 - o Többségi önkormányzati és állami tulajdonban lévő Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)
 - o Többségi önkormányzati és állami tulajdonban lévő Iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások
- B) Inkubátorházak fejlesztése
- C) Vidéki gazdaság üzleti infrastrukturális hátterének támogatása
 - o Helyi termelők, helyi termékek piacra jutásának támogatása
 - o Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása
 - o Helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztések támogatása gyűjtőpont (hub) jelleggel

Önállóan nem támogatható tevékenységek

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- Akadálymentesítés
- Szórt azbeszt mentesítése
- Energiahatékonysági intézkedések
- Nyilvánosság biztosítása

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- Új épületek kialakítása, ill. meglévő épületek energetikai korszerűsítése során a megújuló energiaforrások részarány-növelése, megújuló energiaforrások használata.
- A főtevékenységhez kapcsolódó szükséges eszközök, berendezések beszerzése.
- Barnamezős területek kármentesítése.
- Infokommunikációs technológia-fejlesztés.
- A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése, valamint kerékpártároló kialakítása.
- ITS vagy Településfejlesztési Terv (ITS-sel egyenértékű integrált, területi alapú, fenntartható fejlesztést szolgáló stratégiai dokumentum) elkészítése, felülvizsgálata, módosítása.

Mennyi támogatást lehet igényelni?

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás minimum és maximum összege a felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében olvasható.

Csekély összegű állami támogatás esetén: a támogatás maximális mértéke az elszámolható költségek 100 %-a.

Regionális beruházási támogatás esetén: a támogatási intenzitás legmagasabb mértéke az egyes régiókban a következők szerint alakul:

	Támogatási kategória	Támogatási intenzitás²⁹
Regionális beruházási támogatás	• Pest megye	50%
	• Nyugat-Dunántúl	30 %
	• Közép-Dunántúl	30 %
	• Dél-Dunántúl	50 %
	• Észak-Magyarország	50 %
	• Észak-Alföld	50 %
	• Dél-Alföld	50 %

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén: a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

Közszolgáltatásért járó ellentételezés esetén: a támogatás maximális mértéke az elszámolható költség 100%-a.

Szennyezett terület szennyeződésmegmentéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén: a támogatás maximális mértéke az elszámolható költség legfeljebb 100%-a.

Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás esetén lehet 45,30 vagy 100 % is.

Hány mérföldkövet kell tervezni?

A projektben két mérföldkövet kell betervezni.

1. Mérföldkő – projekt előkészítése

A projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárása legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónap utolsó napjáig.

Az előkészítési dokumentáció minimális tartalma:

- Műszaki tervdokumentációk elkészítése
- Tulajdonviszonyok rendezése
- Konzorciumi megállapodás véglegesítése
- Amennyiben az adott beruházás kapcsolódik korábban már támogatásban részesült projekthez, úgy szükséges a pontos, tevékenység szintű lehatárolás bemutatása.
- Zöldmezős beruházás esetén az első mérföldkőig a termőföldnek minősülő területnek rendelkeznie kell a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel.
- Barnamezős beruházás esetén: barnamezős státusz igazolása
- Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről (amennyiben releváns)
- Ingatlanvásárlás esetén: a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értékbecslés minősített értékbecslőtől (amennyiben releváns)
- Felhívásban előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja.
- Adatszolgáltatás.

2. mérföldkő: Fizikai befejezés.

Mire nem kapható támogatás?

A korábban meghatározott tevékenységeken kívül más tevékenység nem támogatható.

Így például nem támogatható:

- a) Lakáscélú épületek építése, felújítása, bővítése, lakáscélú épületekkel kapcsolatos akadálymentesítés.
- b) Olyan eszközök, berendezések beszerzése, amely nem az egyes főtevékenységek működtetéséhez, vagy a kapcsolódó vállalkozások számára nyújtott működést és termelést elősegítő szolgáltatási funkciók ellátásához szükséges.
- B) főtevékenységhez kapcsolódóan a fentiekén túlmenően:
- c) Nem valós ipari inkubációt nyújtó ingatlanfejlesztés: pl. üzleti, kiskereskedelmi szolgáltatóházak, irodaházak építése, felújítása.
- C) főtevékenységhez kapcsolódóan a fentiekén túlmenően.
- d) Barnamezős területen piac, ideiglenes kitelepülés kialakítása.
- e) Élelmiszer-feldolgozást célzó fejlesztés (Jelen Felhívásban támogatható tevékenység a mezőgazdasági tevékenységet követő (post-harvest) termékmanipulálási eljárás, ami az alaptermék jellegét, tulajdonságát nem változtatja meg, így nem tartozik az élelmiszer-feldolgozás körébe).
- f) Olyan beruházás agrárlogisztikai fejlesztések esetében, ahol a gyűjtőpont egy konkrét vállalkozás kiszolgálására irányul.
- g) Olyan konyhafejlesztés, amely a Felhívás 2.3 pont C főtevékenység g.) pontja alapján más felhívások hatálya alá tartozik.

Kell-e közbeszerzést lefolytatni?

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre, amely a pályázó kötelezettsége és feladata.

A projekt megvalósítása után milyen kötelezettségeim lesznek?

A pályázó vállalja, hogy a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a projekt megfelel az alábbi feltételeknek:

- az infrastruktúra valamely elemében olyan tulajdonosváltás nem következik be, amelynek eredményeként egy cég vagy közszférabeli szervezet jogosulatlan előnyhöz jut;

- a művelet jellegében, célkitűzéseiben vagy végrehajtási feltételeiben olyan lényeges változás nem következik be, amely veszélyezteti az eredeti célkitűzéseket.

Mennyi előleg igényelhető?

Utófinanszírozású tevékenységekre Ön támogatási előleget igényelhet.

Az igényelhető támogatási előleg mértéke legfeljebb a megítélt támogatás:

- a) 25%-a, de természetes személy, mikro-, kis- és középvállalkozás, civil szervezet, egyházi jogi személy, nonprofit gazdasági társaság kedvezményezett esetén legfeljebb 500 000 000 Ft,
- b) 50%-a kutatás-fejlesztés, valamint feltételesen vissza nem térítendő támogatási forma alkalmazása esetén,
- c) 100%-a a lenti feltételek teljesülése esetén:

A támogatási előleg mértéke abban az esetben 100 %, ha Ön költségvetési szerv, közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, térségi fejlesztési tanács helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, közvetlen vagy közvetett többségi tulajdonban álló gazdasági társaság, köztestület vagy közalapítvány kedvezményezett, és

- a) a fizetési számláit az Áht. alapján a Kincstárban köteles vezetni vagy az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatás kezelésére a Kincstárnál külön fizetési számlával rendelkezik, vagy
- b) az Ön részére a megítélt támogatás összege nem éri el az 50 000 000 Ft-ot.

Az a) és b) pont nem teljesülése esetén a felhívás keretében támogatott projektek esetében az *utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg mértéke a megítélt támogatás 25%-a.*

Melyek az elszámolható költségek?

- Projektelőkészítés költségei (Tanulmányok, megalapozó dokumentum, műszaki-kiviteli tervek (max 5%), közbeszerzési díjak...)
- Beruházáshoz kapcsolódó költségek (ingatlan vásárlás (max 2 %), építéssel kapcs. költségek, eszközbeszerzés (max. 30 % lehet, kivéve „C” támogatható tevékenységhez kapcsolódóan kisteherautó beszerzés), immat.javak)
- Szakmai tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (műszaki ellenőr, nyilvánossággal kapcs. költségek,...)
- Projekt menedzsment költségek
- Adók, közterhek
- Tartalék (max. 5 % lehet)

Szakmai jellegű belső költségvetési korlátok
„C” támogatható tevékenységhez kapcsolódóan

Költség típus	A projekt elszámolható költségei arányában számított %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (bruttó Ft/db)
Kisteherautó beszerzés	20	10 000 000

CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási kérelemhez?

Kötelezően csatolandó, hiánypótolható mellékletek:

1. **Szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv)** digitálisan előállított, kereshető PDF formátumban.
2. **Helyszínrajz / vázrajz** a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, **fotódokumentáció**
3. **Konzorciumi megállapodás** támogatási kérelem benyújtásához (amennyiben releváns)
4. **Ingatlanvásárlás esetén:** a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értékbecslés minősített értékbecslőtől (amennyiben releváns).
5. **Ingatlankiváltást tartalmazó projekt esetében** az ingatlankiváltásról megfelelően alátámasztott, indokolt és valós igényekre építő nyilatkozat (amennyiben releváns)
6. A fejlesztéssel érintett terület Ipari Park, Tudományos és Technológia Park, Logisztikai és Innovációs Központ cím **minősítésének dokumentuma** (amennyiben releváns)
7. **Integrált Településfejlesztési Stratégia vagy településfejlesztési terv** (amennyiben releváns és rendelkezésre áll).
8. **Nyilatkozat főzőkonyha fejlesztéséről**
9. Egyéb rendelkezésre álló mellékletek