

TÁJÉKOZTATÓ

a „Munkásszállások a versenyszférában” elnevezésű munkaerőpiaci program keretében nyújtott támogatásról (Pályázati azonosító: MKSZ-VSZ)

A támogatás feltételrendszere

Támogatás nyújtható gazdasági társaság (KKt, Bt, Kft, Rt) részére munkásszállás építéséhez vagy munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújításához. Gazdasági társaság részére támogatás abban az esetben nyújtható, ha a támogatást igénylő gazdasági társaság legalább három lezárt teljes üzleti évvel rendelkezik (a 3 lezárt üzleti évben az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye nem negatív), és a támogatási igény benyújtását megelőző lezárt üzleti évben legfeljebb 12 000 munkavállalót foglalkoztatott (vállalatcsoport esetében kapcsolt- és partnervállalkozást is figyelembevéve). Rendelkezésre álló keret 19 Mrd Ft.

Támogatás legalább 80, de legfeljebb 200 munkavállaló elszállásolására alkalmas munkásszállás kialakításához nyújtható.

Támogatás a támogatási igény benyújtását megelőzően megkezdett projekthez nem igényelhető. A projekt megvalósítását a támogatási igény benyújtását követő napon a támogatást igénylő saját felelősségére és kockázatára megkezdheti.

A támogatási igényt és mellékleteit a támogatást igénylő az OFA Nonprofit Kft.-hez **2024. május 07. napjától 2024. szeptember 30. napjáig nyújthatja be** kizárólag postai úton, papír alapon és pendrive-on, a Pályázati felhívás 1. számú mellékletét képező formanyomtatvány használatával.

Feltételek:

- A program megvalósításának helyszíne: **Magyarország, kivéve: Budapest**
- A támogatott beruházási projekt megvalósításának **végső határideje 2027. október 31.**
- **Legalább 25 % saját forrás**, pályázótól függően;
- Anyagi **biztosítékkal** szükséges rendelkezni (valamennyi fizetési számlára vonatkozó beszedési megbízás és jelzálogjog vagy bankgarancia)
- építendő munkásszállás **terveivel rendelkezik**
- **4 hónapon belül** megkezdni a beruházást (Hatósági szerz. aláírásától számítva)
- a beruházással érintett ingatlan **tulajdonjogát** legkésőbb a támogatási szerződés megkötésének időpontjáig megszerzi
- a támogatással létrejött munkásszálláson a foglalt férőhelyek **legalább 50%-án mindenkor magyar munkavállalókat** szállásol el. Külföldi munkaerő elszállásolására csak akkor van lehetőség, ha nem mutatkozik magyar munkavállalók elhelyezésére irányuló igény (ha nem tudja hitelt érdemlően, dokumentálhatóan bizonyítani, a támogatás támogatási szerződésben meghatározott hányadát visszafizeti a támogató részére)
- Felújítása esetén annak megkezdésétől számított egy éven belül, új munkásszállás építése esetén **két éven belül** befejezi a beruházást
- ha a beruházással megvalósított munkásszállás **kihasználtsága** az évenkénti jelentés alapján a harmadik évtől két egymást követő évben átlagosan nem éri el az 50%-ot, a támogatás támogatási szerződésben meghatározott hányadát visszafizeti a támogató részére
- **Elő vagy bérleti szerződések** kötése a munkaadóval
- Munkásszállás működtetése céljából a munkásszállás férőhelyszámához igazodó létszámú álláskeresőt alkalmaz (**minimum 4 fő álláskereső** alkalmazása kötelező. 80 férőhelyesnél nagyobb munkásszállás kialakítása esetén 40 férőhelyenként plusz egy fő álláskereső foglalkoztatása kötelező)
- **Üzemeltetés: 10 év** - a beruházás befejezésétől (üzembe helyezés időpontjától) számított legalább 10 évig kell működtetni.

A támogatás mértéke, összege:

Regionális beruházási támogatási kategória esetén:

Beruházás megvalósításának helye szerinti régió/település	Mikro- és kisvállalkozások	Középvállalkozások	Nagyvállalatok
Észak-Magyarország régió (kivéve: Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye és Heves vármegye)	70%	60%	50%
Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye és Heves vármegye	75%	70%	60%
Dél-Dunántúl régió (kivéve: Baranya vármegye)	70%	60%	50%
Baranya vármegye	75%	70%	60%
Észak-Alföld régió	70%	60%	50%
Dél-Alföld régió	70%	60%	50%
Pest vármegye	70%	60%	50%
Közép-Dunántúl régió	50%	40%	30%
Nyugat-Dunántúl régió	50%	40%	30%

A program keretében **vissza nem térítendő támogatás nyújtható**

- új ingatlan építéséhez vagy a munkásszállás kialakítására alkalmas meglévő ingatlan felújításához szükséges építési költségekhez, valamint
- a támogatott beruházási projekt célját szolgáló, beépített bútorok minősülő új tárgyi eszközök beszerzéséhez. Beépített bútorok minősül az ingatlanba állagsérelem nélkül el nem választható módon beépítésre került tárgyi eszköz, amely az ingatlan részét képezi. Új tárgyi eszközök beszerzésére **a támogatási összeg legfeljebb 5%-a** használható fel.

A támogatás maximális mértékének megállapítására az alábbi két szempont együttes figyelembevétele alapján kerül sor:

- 1) *Egy m²-re jutó támogatás maximális összege*
 - munkásszállás építése esetén **671 000 Ft**
 - munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása esetén **480 000 Ft**
- 2) *Egy munkásszállási férőhelyre jutó támogatás maximális összege*
 - munkásszállás építése esetén **6 710 000 Ft**
 - munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása esetén **4 800 000 Ft**

A támogatás terhére **75% előleg igényelhető két részletben**: az előleg első részlete a támogatási összeg **50%-a**. Kifizetésére a támogatási szerződés hatálybalépését követően kerül sor. Az előleg első részletével a részbeszámolóban kell elszámolni. Az előleg második részlete a támogatási összeg **25%-a**. Kifizetésre akkor kerülhet, ha az előleg első 50%-os részletével történő elszámolás megtörtént, és a beruházás készültségi foka legalább az 50%-ot eléri. Az 50%-os készültségi fokot helyszíni ellenőrzéssel szükséges megállapítani.

A fennmaradó támogatási összeg a támogatott tevékenység befejezését (a működési engedély kiállításának napját) és az elszámolás elfogadását követően, utólag kerülhet folyósításra.

A pályázat az alábbi mérlegelési szempontok alapján kerül értékelésre, melynek bemutatása keretében legalább 75 pontot szükséges elérni (ez alatt elutasíthatják):

- a munkaerő-kereslet és -kínálat helyi jellemzői (10 pont);
- a létrejövő férőhelyeken a magyar munkavállalók elszállásolásának vállalása és mértéke (15 pont);

- a munkásszállás várható kihasználtsága (15 pont);
- a térség foglalkoztatási helyzete és munkanélküliségi mutatói (15 pont);
- a munkásszállás építésének, kialakításának várható hatása a térség foglalkoztatási helyzetére (30 pont);
- a térségre vonatkozó rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési célkitűzések, valamint a – kormányzati támogatással megvalósuló – további beruházások (25 pont);
- a tervezés során érvényesített fenntarthatósági, környezetvédelmi, minőségi szempontok (10 pont).

A mérlegelés során a **barnamezős beruházások prioritást élveznek**, tehát elsősorban épületfelújítás támogatandó.

A támogatás keretében elszámolható költségek:

Munkásszállás építése esetén:

- terület-előkészítési költség
- a) régészeti feltárás,
- b) lőszermentesítés,
- c) földmunkák
- d) egyéb, a terület ingatlan építésére alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei.
- az ingatlan épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek és központi berendezéseinek építési költségei,
- az ingatlan rendeltetésszerű használatát biztosító
- a) helyiségeinek,
- b) tároló helyiségeknek, ideértve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tároló, lomkamra,
- c) melléképítményeknek, ideértve a hulladéktartály-tároló, a közműpótló építmények és berendezések, a közmű-becsatlakozás építményei,
- d) egyéb építményeknek, ideértve a lakótelek homlokvonalán álló kerítés, az építésügyi hatóság által előírt kerítés, az épület megközelítését szolgáló tereplépcső, lejtő és járda, valamint támfal és szivárgó övárók, valamint
- e) a gépkocsitároló helyiségnek építési költségei,
- a közműbekötések költségvetés szerinti építési költségei,
- a lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés – ideértve a használatbavétel tudomásulvételét, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását is – és a műszaki ellenőrzés költségei,
- az elektromos hálózat fejlesztési hozzájárulások,
- az ingatlanhoz kapcsolódó közterületi út-, járda- és közműépítési költségek és hozzájárulások,
- az ingatlan megépítéséhez szükséges földmunka elvégzésének költségei,
- az ingatlan megépítése érdekében felmerült építménybontási költségek,
- víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, vagy belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése,
- az elvárható környezeti, energiahatékonysági és fenntarthatósági szempontokat figyelembe véve a fűtés kialakítása, továbbá az energiahatékonyság javításával kapcsolatos tevékenységek;
- az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, vagy vízszigetelési munkákat,
- kert- és parképítés költségei, közte talajelőkészítés növénytelepítéshez, gyepesítés, növények szabadföldi telepítése, sövényfal és fásítás telepítése, védőfásítás és védősövényfal telepítése a telekhatár mentén,
- a beruházás célját szolgáló, beépített bútornak minősülő új tárgyi eszközök beszerzésének költségei, amely tartalmazza a vételárat, tartalmazhatja az eszközbeszerzéshez kapcsolódó szállítás és üzembe helyezés költségét is.

Munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása esetén

- az ingatlan rendeltetésszerű használatát biztosító
 - a) helyiségeinek,
 - b) tároló helyiségeknek, lomkamra,
 - c) melléképítményeknek, ideértve a hulladéktartály-tároló, a közműpótló építmények és berendezések, a közmű-becsatlakozás építményei,
 - d) egyéb építményeknek, ideértve a lakótelek homlokvonalán álló kerítés, az építésügyi hatóság által előírt kerítés, az épület megközelítését szolgáló tereplépcső, lejtő és járda, valamint támfal és szivárgó övárok, valamint
 - e) a gépkocsitároló helyiségnek építési költségei, felújítási költségei,
- a közműbekötések költségvetés szerinti építési, felújítási költségei,
- a lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés – ideértve a használatbavétel tudomásulvételét, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását is – és a műszaki ellenőrzés költségei,
- az elektromos hálózat fejlesztési hozzájárulások,
- az ingatlanhoz kapcsolódó közterületi út-, járda- és közműépítési költségek és hozzájárulások,
- az ingatlan következő fő strukturális elemeinek felújítása: tető, homlokzat, a homlokzaton lévő ajtók és ablakok, lépcsőház, külső és belső folyosók, bejáratok és ezek külső elemei, liftek,
- az épület műszaki berendezései felújításának költségei,
- víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, vagy belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése,
- az elvárható környezeti, energiahatékonysági és fenntarthatósági szempontokat figyelembe véve a fűtés kialakítása, továbbá az energiahatékonyság javításával kapcsolatos tevékenységek,
- az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, vagy vízszigetelési munkákat,
- az energiahatékonyság javításával kapcsolatos tevékenységek,
- kert- és parképítés költségei, közte talajelőkészítés növénytelepítéshez, gyepesítés, növények szabadföldi telepítése, sövényfal és fásítás telepítése, védőfásítás és védősövényfal telepítése a telekhatár mentén,
- a beruházás célját szolgáló, beépített bútornak minősülő új tárgyi eszközök beszerzésének költségei, amely tartalmazza a vételárat, tartalmazhatja az eszközbeszerzéshez kapcsolódó szállítás és üzembe helyezés költségét is.

Amennyiben a támogatási igény egyszerre irányul **építési és felújítási tevékenység** végzésére (például meglévő épület felújítása és az épület bővítése), abban az esetben a beruházás megvalósításához szükséges építési, illetve felújítási költségek is elszámolhatóak, de **a költségeket elkülönítetten kell tervezni és kimutatni**. Bővítés alatt olyan építési tevékenységet kell érteni, amely az építmény hasznos alapterületét és térfogatát is növeli. (Tehát például egy kihasználatlan padlástér beépítése nem minősül bővítésnek, azonban egy új emelet ráépítése igen).

Az építési költségek alatt kell érteni az új építésen túl minden, az építmény rendeltetésszerű hasznosítását lehetővé tevő átalakítást, bontást, felújítást, bővítést.

Az akadálymentes hozzáférést biztosító átalakítási költségek elszámolhatók, amennyiben az akadálymentesítés végrehajtása nélkül az épület nem lenne alkalmas a feladat ellátására, különösen amennyiben a fogyatékkal élő személyek munkásszálláson való elszállásolása egyébként nem lenne biztosított. **Az akadálymentesítés szükségességét** és az átalakítási terv megfelelőségét **rehabilitációs mérnök** által készített szakvéleménnyel kell alátámasztani.

A támogatás keretében nem számolhatók el különösen az alábbi költségek:

- meglévő ingatlan (apportként nem számítható be),
- ingatlan, földterület vásárlása,
- bérleti díjak, lízing költségek,
- gépjárművek bekerülési értéke,
- a támogatási igény benyújtásának napja előtt felmerült költség, ráfordítás,
- biztosítéknyújtáshoz kapcsolódó költségek, jelzálogjog, bankgarancia költségei,
- projektirányítás, projektmenedzsment költségek,
- előkészítési célú tevékenység költségei (pályázatírás, közjegyzői díj),
- a szinten tartást szolgáló tárgyi eszköz és immateriális javak költsége,
- levonható ÁFA,
- a korábban már használatba vett olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyre a beruházó, más társaság vagy egyéni vállalkozó állami támogatást vett igénybe,

